



อาคารประเภทควบคุมการใช้

ตามมาตรา ๓๒ (๑)

อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๑๐/๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ
นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
สำนักงานเลขที่ ๔๔๖ หมู่ที่ ๔ ตระก/ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด - สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๓๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต
ในใบอนุญาต เลขที่ ขจ. ๐๔๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และ ใบอนุญาต เลขที่ ขจ. ๐๓๕/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

ใบรับแจ้งเลขที่ -
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (ใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง (๑๕๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๓๕๕.๐๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๖๕ คัน
(๒) ชนิด - พื้นที่จอดรถ - จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖๓๔.๐๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
(๓) ชนิด ร้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๕๓.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๒๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตระก/ซอย - ลาดพร้าว ๑๕ ถนน - ลาดพร้าว
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - จอมพล - อำเภอ/เขต - จตุจักร
จังหวัด - กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐
โดย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๑๕๑๓, ๑๕๗๖๘, ๑๕๘๐๖
เลขที่ดิน ๖๐๘๑, ๖๐๘๒, ๖๐๘๓
เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา
๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

ฉบับละ ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน - พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเลิศ เพ็ญพาส)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตจตุจักร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อกิจการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ให้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น